

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**  
**ANEXO No. 2**

**FORMULARIO IN-T**

**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**TRIMESTRAL**

**Trimestre Terminado el 31 de marzo de 2020**

**PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999**  
**Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000**

**RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR:** **LEASING BANISTMO S.A.**

**VALORES QUE HA REGISTRADO:** Bonos Corporativos  
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010  
Resolución SMV No.245-18 del 1 de junio de 2018

**TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR:** 263-5855 (Teléfono)

**DIRECCIÓN DEL EMISOR:** Edificio Torre Banistmo, Calle 50, Panamá,  
República de Panamá. [aimee.t.sentmat@banistmo.com](mailto:aimee.t.sentmat@banistmo.com)

*“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”*

## I PARTE

### Hechos de Importancia

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en la regulación del Mercado de Valores a través del Acuerdo No. 3-2008 de 31 de marzo de 2008, según este fue modificado por el Acuerdo No. 2-2012 de 28 de noviembre de 2012; y, al Convenio de Inscripción de Valores de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A., se comunicaron como Eventos que constituyen Hecho de Importancia, los siguientes:

1. Se anuncia que mediante la Reunión Ordinaria de la Junta Directiva de Leasing Banistmo S.A. del 27 de marzo de 2020, se designó a Yaniree Best Altamirano como nueva Oficial de Cumplimiento, en reemplazo de Natalia Perez Cotes, designación que se hace efectiva el día 1 de abril de 2020.

## ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

### A. Activos y liquidez

Los activos al 31 de marzo de 2020 están compuestos por depósitos en bancos y arrendamientos financieros por un total de B/.172.9 millones, que comparados con el total de activos reportados al 31 de marzo de 2019 por B/.174.8 millones, decrecen B/.1.9 millones (1.1%). Esta variación se explica principalmente por la disminución en la cartera de arrendamientos netos por B/.7.0 millones (4.7%).

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo S.A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo S.A.

Para mayor detalle, presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de Leasing Banistmo S.A. al 31 de marzo de 2020:

| Activos Líquidos                    | marzo-20           | marzo-19           |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Total Activos líquidos              | 28,905,605         | 23,811,536         |
| Arrendamientos financieros netos    | 142,108,282        | 149,110,898        |
| <b>Total de Activos Productivos</b> | <b>171,013,887</b> | <b>172,922,434</b> |
| Otros Activos                       | 1,956,885          | 1,927,715          |
| <b>Total de Activos</b>             | <b>172,970,772</b> | <b>174,850,148</b> |

| Razones de liquidez                                  | marzo-20     | marzo-19     |
|--|--------------|--------------|
| Arrendamientos financieros/Total de Activos          | 82.2%        | 85.3%        |
| Activos Líquidos/Total de Activos                    | 16.7%        | 13.6%        |
| Activos Líquidos/Activos Productivos                 | 16.9%        | 13.8%        |
| <b>Total de Activos Productivos/Total de Activos</b> | <b>98.9%</b> | <b>98.9%</b> |
| <b>Total de Otros Activos/Total de Activos</b>       | <b>1.1%</b>  | <b>1.1%</b>  |

## B. Recursos de Capital

La empresa ha mantenido una mezcla de recursos propios y deuda, los cuales se han utilizado principalmente para mantener la cartera de arrendamientos financieros.

Sus principales fondos de operación provienen del flujo de caja generado por los ingresos provenientes de arrendamientos financieros. El capital de trabajo para otorgamiento de estos arrendamientos se da a través de la colocación de bonos en el mercado bursátil de Panamá.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo S.A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle del valor nominal de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos se muestra a continuación:

|  | <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> | <b>31 de marzo<br/>2019<br/>(Auditado)</b> |
|--|---|--|
| Bonos corporativos serie O emitidos en abril de 2016 con vencimiento el 8 de abril de 2020 pagaderos trimestralmente.            | 1,875,000                                     | 3,750,000                                  |
| Bonos corporativos serie P emitidos en junio de 2016 con vencimiento el 30 de junio de 2020 pagaderos trimestralmente.           | 2,500,000                                     | 5,000,000                                  |
| Bonos corporativos serie Q emitidos en febrero de 2017 con vencimiento el 23 de febrero de 2021 pagaderos trimestralmente.       | 5,000,000                                     | 6,250,000                                  |
| Bonos corporativos serie R emitidos en agosto de 2017 con vencimiento el 7 de agosto de 2021 pagaderos trimestralmente.          | 9,375,000                                     | 10,937,500                                 |
| Bonos corporativos serie S emitidos en diciembre de 2017 con vencimiento el 15 de diciembre de 2021 pagaderos trimestralmente.   | 9,187,500                                     | 10,500,000                                 |
| Bonos corporativos serie T emitidos en mayo de 2018 con vencimiento el 31 de mayo de 2022 pagaderos trimestralmente.             | 16,875,000                                    | 18,750,000                                 |
| Bonos corporativos serie U emitidos en septiembre de 2018 con vencimiento el 24 de septiembre de 2022 pagaderos trimestralmente. | 12,500,000                                    | 13,750,000                                 |
| Bonos corporativos serie A emitidos en diciembre de 2019 con vencimiento el 19 de diciembre de 2022 pagaderos trimestralmente.   | 20,625,000                                    | 22,500,000                                 |
| Bonos corporativos serie V emitidos en julio de 2019 con vencimiento el 22 de julio de 2024 pagaderos trimestralmente.           | 18,000,000                                    | 19,000,000                                 |
| Bonos corporativos serie W emitidos en octubre de 2019 con vencimiento el 17 de octubre de 2024 pagaderos trimestralmente.       | 28,500,000                                    | 30,000,000                                 |
| Bonos corporativos serie X emitidos en marzo de 2020 con vencimiento el 27 de marzo de 2025 pagaderos trimestralmente.           | 15,000,000                                    |  |
| <b>Total de valor nominal de Bonos por pagar</b>   | <b><u>139,437,500</u></b>                     | <b><u>140,437,500</u></b>                  |

Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo.

Bajo Resolución CNV No. 153-10 del 3 de mayo de 2010, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.150 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

Bajo Resolución SMV No. 245-18 del 1 de junio de 2018, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.250 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

El propósito de estos compromisos es fondear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de arrendamientos financieros.

No se estima realizar pago de dividendos, ni devolución de fondos de capital a los accionistas de la empresa; por lo cual consideramos que no habrá cambios en este rubro, ni costos relacionados.

Los pasivos de Leasing Banistmo S.A. al 31 de marzo de 2020, ascienden a B/.142.7 millones lo que representa una disminución de B/.3.2 millones (2.2%) con relación a los B/.145.9 millones reportados al 31 de marzo de 2019.

La composición de los pasivos de la compañía se muestra a continuación:

| <b>Pasivos</b>                    | <b>marzo-20</b>    | <b>marzo-19</b>    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Bonos por Pagar                   | 139,918,325        | 138,725,189        |
| Otros pasivos                     | 2,789,857          | 7,136,838          |
| <b>Total de Pasivos</b>           | <b>142,708,182</b> | <b>145,862,027</b> |
| <b>Total de Fondos de Capital</b> | <b>30,262,590</b>  | <b>28,988,121</b>  |

**Relación Pasivo / Patrimonio** **4.72** **5.03**

Al 31 de marzo de 2020, el patrimonio de la compañía alcanza la cifra de B/.30.3 millones, lo que representa un aumento de B/.1.4 millones (4.8%) con relación a los B/.28.9 millones reportados al 31 de marzo de 2019, debido principalmente al incremento en utilidades retenidas.

La capitalización de Leasing Banistmo S.A. al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019, es la siguiente:

| <b>Patrimonio</b>                        | <b>marzo-20</b>   | <b>marzo-19</b>   |
|--|-------------------|-------------------|
| Acciones comunes                         | 28,345,150        | 28,345,150        |
| Utilidades retenidas (déficit acumulado) | 1,917,440         | 642,971           |
| <b>Total Fondos de Capital</b>           | <b>30,262,590</b> | <b>28,988,121</b> |

### C. Resultados de las Operaciones

#### Ingresos

Al 31 de marzo de 2020, los ingresos de Leasing Banistmo S.A. suman un total de B/.2.6 millones manteniendo un nivel similar al reportado al 31 de marzo de 2019.

| Ingresos                             | marzo-20         | marzo-19         |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Intereses sobre arrendamientos       | 2,386,216        | 2,407,358        |
| Ingresos no procedentes de contratos | 190,268          | 203,936          |
| <b>Total de ingresos</b>             | <b>2,576,484</b> | <b>2,611,294</b> |

#### Gastos

Los gastos generales y administrativos al 31 de marzo de 2020 ascienden a B/.99.3 miles lo que representa un aumento de B/.7.0 millones (7.6%) con relación a los B/.92.3 miles reportados al 31 de marzo de 2019.

| Gastos generales y administrativos              | marzo-20      | marzo-19      |
|---|---------------|---------------|
| Honorarios y Servicios Profesionales            | 3,921         | 9,758         |
| Otros   | 95,365        | 82,504        |
| <b>Total gastos generales y administrativos</b> | <b>99,286</b> | <b>92,262</b> |

Los gastos por reservas para deterioro al 31 de marzo de 2020 alcanzan los B/.351.5 miles lo que representa una disminución de B/.21.0 miles (5.6%) con comparación a los B/.372.5 miles al 31 de marzo de 2019.

Al 31 de marzo de 2020, los gastos por intereses totalizan B/.1.4 millones registrando una leve reducción frente a lo reportado al 31 de marzo de 2019.

| Gastos por intereses   | marzo-20         | marzo-19         |
|--|------------------|------------------|
| Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones | 1,434,827        | 1,461,006        |
| <b>Total de gastos por intereses</b>                           | <b>1,434,827</b> | <b>1,461,006</b> |

Para mayor detalle, presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo de 2019:

| <b>Ingresos</b>                           | <b>marzo-20</b>  | <b>marzo-19</b>  |
|---|------------------|------------------|
| Intereses sobre arrendamientos            | 2,386,216        | 2,407,358        |
| Ingresos no procedentes de contratos      | 190,268          | 203,936          |
| <b>Total de ingresos</b>                  | <b>2,576,484</b> | <b>2,611,294</b> |
| <b>Gastos</b>                             |                  |                  |
| Gastos por intereses sobre financiamiento | 1,434,827        | 1,461,006        |
| Gastos por comisiones                     | 7,576            | 7,537            |
| Gastos generales y administrativos        | 99,286           | 92,262           |
| Impuesto sobre la renta                   | 181,436          | 320,730          |
| Provisión para pérdidas                   | 351,492          | 372,587          |
| <b>Total de Gastos</b>                    | <b>2,074,617</b> | <b>2,254,122</b> |
|   |                  |                  |
| <b>Utilidad Neta</b>                      | <b>501,867</b>   | <b>357,172</b>   |

La utilidad antes de impuestos al 31 de marzo de 2020 es de B/.683.3 miles, lo que representa un aumento de B/. 5.4 miles (0.8%) en comparación con los B/.677.9 miles registrados al 31 de marzo de 2019.

Los gastos de impuestos al 31 de marzo de 2020 son de B/. 181.4 miles, lo que representa una disminución de B/.139.3 miles (43.4%) con comparación a los B/.320.7 miles al 31 de marzo del 2019.

Al 31 de marzo de 2020, Leasing Banistmo S. A. obtuvo una utilidad después de impuestos de B/.501.9 miles, lo que representa un aumento de B/.144.7 miles (40.5%) sobre la utilidad neta registrada al 31 de marzo de 2019 de B/.357.2 miles.

#### **D. Análisis de las Perspectivas**

Leasing Banistmo se mantiene como líder en el mercado con una diversificada cartera de arrendamientos financieros, dando un enfoque de negocio a nichos específicos y obteniendo una ventaja competitiva en estos sectores.

Para el año 2020 se espera una recesión económica a nivel global efecto del covid19. Por este hecho, se proyecta que Panamá también sea impactada por el entorno global sanitario y económico generando menores resultados en los diferentes sectores de la actividad económica.

## II PARTE

### Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas de balance reportados al 31 de marzo de 2020 y los tres trimestres anteriores.

| ESTADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS                                 | Para los trimestres terminados en: |                      |                      |                      |
|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|  | marzo-20                           | diciembre-19         | septiembre-19        | junio-19             |
|  | Acumulado trimestral               | Acumulado trimestral | Acumulado trimestral | Acumulado trimestral |
| Ingresos por intereses sobre arrendamientos                    | 2,386,216                          | 2,384,809            | 2,373,020            | 2,348,213            |
| Gastos por intereses sobre financiamiento y otras obligaciones | (1,434,827)                        | (1,535,452)          | (1,338,130)          | (1,306,511)          |
| Liberación (Gastos) de Reservas                                | (351,492)                          | (1,647,250)          | (826,467)            | 711,097              |
| Comisiones Netas   | 182,692                            | 208,173              | 118,339              | 270,698              |
| Gastos Generales y Administrativos                             | (99,286)                           | (194,217)            | (85,489)             | (114,782)            |
| Impuesto sobre la renta  | (181,436)                          | 139,514              | (92,737)             | (508,770)            |
| Utilidad o pérdida   | 501,867                            | (644,423)            | 148,535              | 1,399,945            |
| Acciones emitidas y en circulación                             | 500                                | 500                  | 500                  | 500                  |
| <b>Utilidad o pérdida por acción</b>                           | <b>1,004</b>                       | <b>(1,289)</b>       | <b>297</b>           | <b>2,800</b>         |
| <b>Utilidad o pérdida del período</b>                          | <b>501,867</b>                     | <b>(644,423)</b>     | <b>148,535</b>       | <b>1,399,945</b>     |

| ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA        | marzo-20    | diciembre-19 | septiembre-19 | junio-19    |
|---------------------------------------|-------------|--------------|---------------|-------------|
| Arrendamientos financieros por cobrar | 142,108,282 | 144,900,823  | 147,519,569   | 146,140,533 |
| Total de activos                      | 172,970,772 | 175,166,880  | 161,714,354   | 161,213,840 |
| Bonos por pagar, neto                 | 139,918,325 | 140,977,304  | 127,427,530   | 123,004,636 |
| Total de pasivos                      | 142,708,182 | 145,406,157  | 131,309,208   | 130,957,229 |
| Acciones comunes                      | 28,345,150  | 28,345,150   | 28,345,150    | 28,345,150  |
| Utilidades retenidas                  | 1,917,440   | 1,415,573    | 2,059,997     | 1,911,462   |
| Total de patrimonio                   | 30,262,590  | 29,760,723   | 30,405,147    | 30,256,611  |

| <b>RAZONES FINANCIERAS:</b>                                | <b>marzo-19</b> | <b>septiembre-19</b> | <b>junio-19</b> | <b>marzo-19</b> |
|--|-----------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Total de pasivos + Bonos por pagar/<br>total de patrimonio | 4.72            | 4.89                 | 4.32            | 4.33            |
| Arrendamientos financieros por<br>cobrar/total de activos  | 85.7%           | 86.1%                | 93.9%           | 92.9%           |
| Gastos Generales y Administrativos<br>/Ingresos totales    | 8.8%            | 18.4%                | 7.4%            | 8.7%            |
| Reserva/Vencidos   | 140.8%          | 153.9%               | 120.1%          | 158.1%          |

### III PARTE

#### ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros intermedios de Leasing Banistmo S.A. al cierre de 31 de marzo de 2020 se adjuntan al presente informe como parte integral del mismo (ver anexo).

### IV PARTE DIVULGACIÓN

**1. Identifique el medio de publicación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización.**

Este informe será divulgado al público mediante la página de internet de Banistmo S.A.: [www.banistmo.com](http://www.banistmo.com)

Fecha de divulgación: junio 2020

#### FIRMA(S)

**El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.**

  
\_\_\_\_\_  
**Juan Gonzalo Sierra**  
**Apoderado Legal**  
**Banistmo S.A.**

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”.

# **Leasing Banistmo S.A.**

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Estados Financieros Condensados  
al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)**

**(Con el Informe del Contador)**

“Este documento ha sido elaborado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

*MLR*

*GCW*

*C.Z.*

**Leasing Banistmo S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Índice para los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**

---

|   | <b>Páginas</b> |
|---|----------------|
| Informe del Contador                          | 1              |
| Estados Financieros Condensados:              |                |
| Estado Condensado de Situación Financiera     | 2              |
| Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas     | 3              |
| Estado Condensado de Cambios en el Patrimonio | 4              |
| Estado Condensado de Flujos de Efectivo       | 5              |
| Notas a los Estados Financieros Condensados   | 6 - 22         |

## INFORME DEL CONTADOR

Señores

**BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.**

**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

Ciudad

Hemos revisado los estados financieros condensados que se acompañan de Leasing Banistmo S.A., en adelante “la Compañía”, al 31 de marzo de 2020, los cuales comprende los respectivos estados condensados de situación financiera, de ganancias o pérdidas, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros condensados están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros condensados antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo S.A. al 31 de marzo de 2020, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N.º 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

  
\_\_\_\_\_  
Eyra Nellys Zambrano Valdés  
C.P.A. No. 598-2006

## Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

### Estado Condensado de Situación Financiera

31 de marzo de 2020

(Cifras en balboas)

|   | Notas | 31 de marzo<br>2020<br>(No Auditado) | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |
|---|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Activos</b>                              |       |                                      |                                       |
| Depósitos a la vista en bancos              | 3,8   | 28,905,605                           | 28,295,376                            |
| Arrendamientos financieros por cobrar       | 3,4   | 148,313,721                          | 150,808,967                           |
| Reserva para pérdidas crediticias esperadas | 3,4   | (6,205,439)                          | (5,908,144)                           |
| Arrendamientos financieros por cobrar, neto | 3,4,8 | 142,108,282                          | 144,900,823                           |
| Activos mantenidos para la venta            |       | 88,500                               | 123,400                               |
| Activos intangibles, neto                   |       | 151,931                              | 166,136                               |
| Impuesto sobre la renta diferido            | 7     | 1,563,907                            | 1,483,118                             |
| Otros activos                               |       | 152,547                              | 198,027                               |
| Total de activos                            |       | 172,970,772                          | 175,166,880                           |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                 |       |                                      |                                       |
| <b>Pasivos</b>                              |       |                                      |                                       |
| Bonos por pagar, neto                       | 3,5,8 | 139,918,325                          | 140,977,304                           |
| Cuentas por pagar - proveedores             |       | 2,522,382                            | 4,409,270                             |
| Acreedores varios                           |       | 267,475                              | 19,583                                |
| Total de pasivos                            |       | 142,708,182                          | 145,406,157                           |
| <b>Patrimonio</b>                           |       |                                      |                                       |
| Acciones comunes                            |       | 28,345,150                           | 28,345,150                            |
| Utilidades retenidas                        |       | 1,917,440                            | 1,415,573                             |
| Total de patrimonio                         | 3     | 30,262,590                           | 29,760,723                            |
| Total de pasivos y patrimonio               |       | 172,970,772                          | 175,166,880                           |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

msl

C. Z.  
G. Z.

## Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

### Estado Condensado de Ganancias o Pérdidas Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (Cifras en balboas)

|   | Notas | 2020<br>(No Auditado) | 2019           |
|---|-------|-----------------------|----------------|
| Ingresos por intereses sobre arrendamientos                       |       | 2,386,216             | 2,407,358      |
| Gastos por intereses sobre financiamiento<br>y otras obligaciones |       | 1,434,827             | 1,461,006      |
| Ingresos netos por intereses, antes de provisiones                |       | <u>951,389</u>        | <u>946,352</u> |
| <br>  |       |                       |                |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas                     | 4     | 325,631               | 368,623        |
| Provisión para cuentas por cobrar                                 |       | 25,861                | 3,964          |
| Ingresos netos por intereses, después de provisiones              |       | <u>599,897</u>        | <u>573,765</u> |
| <br>  |       |                       |                |
| Ingresos / gastos por servicios financieros y otros:              |       |                       |                |
| Gastos por comisiones   |       | (7,576)               | (7,537)        |
| Ingresos no procedentes de contratos                              |       | 190,268               | 203,936        |
| Total de ingresos por servicios financieros y<br>otros, neto      |       | <u>182,692</u>        | <u>196,399</u> |
| <br>  |       |                       |                |
| Gastos generales y administrativos:                               |       |                       |                |
| Honorarios y servicios profesionales                              |       | 3,921                 | 3,759          |
| Amortización de software, proyectos y otros                       |       | 14,206                | 11,467         |
| Otros gastos  |       | 81,159                | 77,036         |
| Total de gastos generales y administrativos                       |       | <u>99,286</u>         | <u>92,262</u>  |
| <br>  |       |                       |                |
| Ganancia antes del impuesto sobre la renta                        | 7     | 683,303               | 677,902        |
| <br>  |       |                       |                |
| Impuesto sobre la renta   | 7     | 181,436               | 320,730        |
| Ganancia neta   |       | <u>501,867</u>        | <u>357,172</u> |
| <br>  |       |                       |                |
| Ganancia neta por acción básica                                   |       | <u>1,004</u>          | <u>714</u>     |

MAR

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

gcaul  
C.Z.

## Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

### Estado Condensado de Cambios en el Patrimonio Por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (Cifras en balboas)

|   | <u>Acciones<br/>comunes</u> | <u>Utilidades<br/>retenidas</u> | <u>Total<br/>de patrimonio</u> |
|---|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2018 (Auditado) | 28,345,150                  | 285,800                         | 28,630,950                     |
| Ganancia neta                               | -                           | 357,172                         | 357,172                        |
| Saldo al 31 de marzo de 2019 (No Auditado)  | <u>28,345,150</u>           | <u>642,972</u>                  | <u>28,988,122</u>              |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 (Auditado) | 28,345,150                  | 1,415,573                       | 29,760,723                     |
| Ganancia neta                               | -                           | 501,867                         | 501,867                        |
| Saldo al 31 de marzo de 2020 (No Auditado)  | <u>28,345,150</u>           | <u>1,917,440</u>                | <u>30,262,590</u>              |



Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

## Leasing Banistmo S.A.

(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

### Estado Condensado de Flujos de Efectivo Por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 (Cifras en balboas)

|   | Notas | 2020<br>(No Auditado) | 2019                |
|---|-------|-----------------------|---------------------|
| <b>Actividades de operación</b>   |       |                       |                     |
| Ganancia neta   |       | <u>501,867</u>        | <u>357,172</u>      |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación: |       |                       |                     |
| Provisión para pérdidas crediticias esperadas   | 4     | 325,631               | 368,623             |
| Provisión para cuentas por cobrar   |       | 25,861                | 3,964               |
| Otros deterioros  |       | 13,500                | -                   |
| Amortización de software, proyectos y otros   |       | 14,206                | 11,467              |
| Ganancias en venta activos mantenidos para la venta   |       | (3,806)               | (5,577)             |
| Gasto de impuesto sobre la renta  | 7     | 181,436               | 320,730             |
| Ingresos por intereses  |       | (2,386,216)           | (2,407,358)         |
| Gastos por intereses  |       | 1,434,827             | 1,461,006           |
| Cambios netos en activos y pasivos operativos:  |       |                       |                     |
| Arrendamientos financieros por cobrar   |       | 3,300,808             | 5,700,382           |
| Activos mantenidos para la venta  |       | 25,204                | 595,657             |
| Otros activos   |       | 19,621                | (47,473)            |
| Cuentas por pagar - proveedores   |       | (1,886,888)           | 3,101,677           |
| Acreedores varios   |       | <u>(14,333)</u>       | <u>4,660</u>        |
|   |       | 1,049,851             | 9,107,758           |
| Efectivo generado de operaciones  |       |                       |                     |
| Intereses y comisiones recibidas  |       | 1,552,318             | 1,346,750           |
| Intereses pagados   |       | (1,493,807)           | (1,501,913)         |
| Impuesto sobre la renta pagado  |       | <u>-</u>              | <u>(30,000)</u>     |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operaciones   |       | <u>1,610,229</u>      | <u>9,279,767</u>    |
| <b>Actividades de financiamiento</b>  |       |                       |                     |
| Pagos de bonos por pagar  |       | (16,000,000)          | (18,500,000)        |
| Emisión de bonos  |       | <u>15,000,000</u>     | <u>-</u>            |
| Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento  |       | <u>(1,000,000)</u>    | <u>(18,500,000)</u> |
| Aumento / disminución neto en el efectivo   |       | 610,229               | (9,220,233)         |
| Efectivo al inicio del período  |       | <u>28,295,376</u>     | <u>33,031,769</u>   |
| Efectivo al final del período   |       | <u>28,905,605</u>     | <u>23,811,536</u>   |

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros condensados.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

**1. Organización**

Leasing Banistmo S.A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo S.A. (la “Compañía Matriz”) y, junto con otras sociedades, mantiene una administración conjunta que ejerce influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas, y, por consiguiente, ciertas transacciones entre la Compañía y las sociedades del Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A.

Mediante Resolución No.0075-2018 de 7 de junio de 2018, la Superintendencia de Bancos de Panamá, autoriza a Banistmo S.A. y Leasing Banistmo S.A., entidades que pertenecen a un mismo Grupo Económico, compartir de manera definitiva oficinas y personal específicamente de diversas instancias de la Compañía Matriz. Se exceptúan de esta autorización las áreas y personal de atención al público.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

**2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas**

**2.1. Base de Preparación de los Estados Financieros Condensados**

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados que se presentan han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 “Información Financiera Intermedia”.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros condensados fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de tres meses.

Estos estados financieros condensados no incluyen toda la información normalmente requerida para la preparación de estados financieros anuales de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Sin embargo, se han seleccionado notas explicativas sobre los eventos y transacciones que son significativos para la comprensión de los cambios en la situación financiera y el desempeño de la Compañía. En consecuencia, este reporte debe ser leído en conjunto con los últimos estados financieros anuales autorizados para su emisión.

Las políticas de contabilidad y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros anuales del 2019, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2020. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no son efectivas a la fecha de estos estados financieros condensados.

Base de presentación

Los estados financieros condensados son preparados sobre la base de costo histórico, exceptuando los activos clasificados como mantenidos para la venta que se reconocen al menor costo entre su valor en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros condensados están expresados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal o moneda funcional.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

**2.2. Información Comparativa**

La información por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2019 contenida en estos estados financieros condensados, es presentada únicamente para propósitos de comparación con la información relacionada con el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020.

**2.3. Uso de Estimaciones y Juicios**

En la preparación de los estados financieros condensados, la Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas de contabilidad críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas de contabilidad se resumen a continuación:

Valor razonable de los instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son cotizados en los mercados activos es determinado usando técnicas de valoración con referencia a datos observables del mercado. Cuando las técnicas de valoración (por ejemplo, modelos) son usadas para determinar los valores razonables, ellas son validadas y aprobadas por la instancia respectiva. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, y los modelos son calibrados para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. (Véase Nota 8).

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

Deterioro del riesgo de crédito de activos financieros

Para la estimación de las pérdidas crediticias esperadas se utilizan metodologías colectivas e individuales. Para las pérdidas bajo la metodología colectiva, los métodos de estimación se consideran como criterio crítico porque están basados en el uso de información histórica, la cual es complementada por un juicio importante de la Administración sobre las condiciones económicas actuales y futuras.

Entre los factores de riesgo que se incluyen en la medición de las pérdidas crediticias esperadas se encuentran las proyecciones de las principales variables macroeconómicas, por ejemplo: las tasas de desempleo, el PIB, el nivel de las tasas de interés, entre otras; las proyecciones del precio de las garantías, los plazos de la cartera y otras variables que tienen influencias en las expectativas de pago de los clientes.

La metodología y los supuestos utilizados para calcular las pérdidas por deterioro se revisan regularmente a la luz de las diferencias entre las estimaciones de pérdida y la experiencia de pérdida real. Por ejemplo, las tasas de pérdida y el tiempo esperado para futuras recuperaciones se comparan regularmente con los resultados reales para garantizar que sigan siendo apropiados.

Para los préstamos evaluados individualmente, la Administración emite juicios sobre la condición financiera de los clientes, que pueden implicar varios factores, tales como los cambios regulatorios potencialmente impactantes para el negocio del cliente, cambios en la dinámica comercial y operativa del cliente y la capacidad para negociar con éxito por dificultades financieras y generar suficiente flujo de efectivo para pagar las obligaciones de la deuda.

Modelo de deterioro bajo enfoque simplificado para las cuentas por cobrar

Para las cuentas por cobrar, la Compañía aplica un modelo simplificado de deterioro de acuerdo con el enfoque de soluciones prácticas bajo la NIIF 9, el cual estipula que para aquellas cuentas por cobrar que por su naturaleza no sea posible encontrar modelos para los componentes de la pérdida crediticia esperada (PCE), es posible utilizar matrices de provisiones que especifiquen una tasa de provisión por rangos dependiendo del número de días de morosidad.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

La Compañía estima las pérdidas crediticias esperadas (PCE) de las cuentas por cobrar diversas tomando como base los porcentajes de probabilidad de incumplimiento (PI) resultantes de carteras de crédito (porcentajes de cobertura). Se aplica como monto de provisión, el resultado de la acumulación de días vencidos por el porcentaje (%) correspondiente de PI.

El porcentaje de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) es actualizado en cada trimestre para reflejar los cambios en el riesgo de crédito de la cartera desde el reconocimiento inicial.

La Compañía tiene cuentas por cobrar relacionadas con pagos por cuentas de clientes asociados a la cartera de crédito a las cuales se le aplica la metodología colectiva de pérdidas crediticias esperadas (PCE).

Impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se registran sobre las diferencias temporarias deducibles o gravadas originadas entre las bases fiscales y las bases contables, teniendo en cuenta las normas fiscales vigentes. La determinación de las bases fiscales del impuesto diferido implica juicios para estimar futuras ganancias, compensaciones o deducciones fiscales.

La determinación del impuesto diferido implica estimaciones futuras de ganancias que pueden verse afectadas por cambios en las condiciones económicas, sociales, políticas, y en interpretaciones por parte de la Compañía y las autoridades fiscales. (Véase Nota 7.1).

Impuesto sobre la renta

La Compañía está sujeta al impuesto sobre la renta. Un juicio significativo es requerido para determinar la provisión del impuesto sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos, por los cuales la determinación del impuesto final se dictamina que no presenta impacto material durante el curso normal del negocio. La Compañía reconoce activos para impuestos anticipados basado en estimaciones de si se tendrán que pagar impuestos adicionales. Donde el resultado del impuesto final sea diferente a los montos que fueron registrados inicialmente, dichas diferencias impactarán el impuesto sobre la renta y la provisión de impuesto diferido en el período para el cual se haga esta determinación.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

**2.4. Pronunciamientos Contables Nuevos y Revisados**

Nuevas normas y enmiendas adoptadas por la Compañía

- **Revisión al Marco Conceptual:** el IASB emitió en marzo de 2018 el Marco Conceptual, que establece un conjunto completo de conceptos para reportes financieros, establecimiento de estándares, guía para preparadores en el desarrollo de políticas de contabilidad consistentes y apoyo para otros usuarios en su esfuerzo por entender e interpretar las normas. El Marco Conceptual incluye conceptos nuevos, definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos, y aclara algunos conceptos importantes.

La Administración evaluó la revisión al Marco Conceptual y se identificó que no hay impactos significativos que generen una modificación a los estados financieros condensados.

- **Enmienda a la NIC 1 – Presentación Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones y Errores:** las enmiendas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad proponen la realización de modificaciones menores a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros y la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para aclarar la definición de “materialidad o con importancia relativa”.

Las modificaciones propuestas para mejorar la definición de materialidad o con importancia relativa y aclaran su aplicación para:

- Coordinar la redacción de la definición de las NIIF y la definición en el marco conceptual para la información financiera;
- Incorporar algunos de los requerimientos de apoyo existentes en la NIC 1 en la definición para darles un realce adicional; y
- Mejorar la claridad en la explicación que acompaña a la definición de materialidad o importancia relativa.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

Con las modificaciones propuestas realizadas en base a las guías existentes y el “Documento Separado de Práctica de Materialidad o Importancia Relativa”, realizadas por el Consejo que mejoran la comprensión de los requerimientos actuales, se identificó que las modificaciones no afectan de manera significativa la forma en que se realizan en la práctica los juicios de materialidad o importancia relativa y que su aplicación no tiene impactos en los estados financieros condensados.

No existen otras normas y enmiendas emitidas que aún no son efectivas que podrán tener impacto material en los estados financieros condensados de la Compañía.

**2.5. *Presentación de los Estados Financieros Condensados***

La Compañía presenta el estado condensado de situación financiera en orden de liquidez. El monto neto de los activos y pasivos financieros son compensados en el estado condensado de situación financiera, solo cuando existe un derecho legalmente exigible de compensar los valores reconocidos y existe la intención de liquidar el monto neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

El estado condensado de ganancias o pérdidas se presenta basado en la naturaleza de los ingresos y los gastos. Los ingresos y gastos no se compensan, a menos que dicha compensación sea permitida o requerida por alguna norma o interpretación contable, y sea descrita en las políticas de la Compañía.

El estado condensado de flujos de efectivo se prepara utilizando el método indirecto, en el cual se parte de la ganancia o pérdida neta del ejercicio y se depura esta cifra por los efectos de las transacciones y partidas no monetarias, así como las ganancias o pérdidas atribuibles a las actividades de operación, inversión y financiamiento.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

**3. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros**

Las actividades de la Compañía están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional. A continuación, se presenta la información al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

**3.1. Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito es la probabilidad de que la entidad incurra en pérdidas debido al incumplimiento de las obligaciones financieras tomadas por la contraparte, emisor o deudor; al deterioro por la disminución en la calificación de riesgo de éstos; a la reducción de ganancias y remuneraciones, a los beneficios entregados en reestructuraciones y a los costos de recuperación.

Análisis de la calidad crediticia

La siguiente tabla presenta los activos financieros y las reservas por pérdidas crediticias esperadas:

|  | <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> |                  |                  |                    |
|--|---|------------------|------------------|--------------------|
|  | <b>Etapas 1</b>                               | <b>Etapas 2</b>  | <b>Etapas 3</b>  | <b>Total</b>       |
| <b>Máxima exposición</b>                     |   |                  |                  |                    |
| <b>Valor en libros, neto</b>                 | <u>132,075,036</u>                            | <u>8,759,036</u> | <u>1,274,210</u> | <u>142,108,282</u> |
| <b>Arrendamientos financieros por cobrar</b> |   |                  |                  |                    |
| Grado 1: Normal                              | 133,340,865                                   | 6,804,066        | 190,746          | 140,335,677        |
| Grado 2: Bajo – riesgo razonable             | -   | 1,611,889        | 165,675          | 1,777,564          |
| Grado 3: Subnormal                           | -   | 1,189,593        | 603,825          | 1,793,418          |
| Grado 4: Dudoso                              | -   | -                | 789,162          | 789,162            |
| Grado 5: Irrecuperable                       | -   | -                | 3,617,900        | 3,617,900          |
| Monto bruto                                  | <u>133,340,865</u>                            | <u>9,605,548</u> | <u>5,367,308</u> | <u>148,313,721</u> |
| Menos:                                       |   |                  |                  |                    |
| Reserva para pérdidas crediticias esperadas  | <u>1,265,829</u>                              | <u>846,512</u>   | <u>4,093,098</u> | <u>6,205,439</u>   |
| <b>Valor en libros, neto</b>                 | <u>132,075,036</u>                            | <u>8,759,036</u> | <u>1,274,210</u> | <u>142,108,282</u> |

**Leasing Banistmo S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

|  | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |                   |                  |                    |
|--|---------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|  | Etapa 1                               | Etapa 2           | Etapa 3          | Total              |
| <b>Máxima exposición</b>                     |                                       |                   |                  |                    |
| <b>Valor en libros, neto</b>                 | <u>134,847,595</u>                    | <u>8,914,326</u>  | <u>1,138,902</u> | <u>144,900,823</u> |
| <b>Arrendamientos financieros por cobrar</b> |                                       |                   |                  |                    |
| Grado 1: Normal                              | 135,900,979                           | 8,034,397         | 899,773          | 144,835,149        |
| Grado 2: Bajo – riesgo razonable             | -                                     | 1,471,798         | 66,004           | 1,537,802          |
| Grado 3: Subnormal                           | -                                     | 565,112           | 31,046           | 596,158            |
| Grado 4: Dudoso                              | -                                     | -                 | 861,149          | 861,149            |
| Grado 5: Irrecuperable                       | -                                     | -                 | 2,978,709        | 2,978,709          |
| Monto bruto                                  | <u>135,900,979</u>                    | <u>10,071,307</u> | <u>4,836,681</u> | <u>150,808,967</u> |
| Menos:                                       |                                       |                   |                  |                    |
| Reserva para pérdidas crediticias esperadas  | <u>1,053,384</u>                      | <u>1,156,981</u>  | <u>3,697,779</u> | <u>5,908,144</u>   |
| <b>Valor en libros, neto</b>                 | <u>134,847,595</u>                    | <u>8,914,326</u>  | <u>1,138,902</u> | <u>144,900,823</u> |

**3.2. Administración de Capital**

De acuerdo con el Decreto Ley No.7 del 10 de julio de 1990, de Ministerio de Comercio e Industrias, una empresa financiera, deberá contar con un capital social mínimo pagado de quinientos mil balboas (B/.500,000) para el debido cumplimiento de sus obligaciones. El objetivo de la política de capital es mantener una estructura saludable que minimice los riesgos para los acreedores y maximice el rendimiento para los inversionistas.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

El cálculo de la relación deuda/capital se resume a continuación:

|   | <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> | <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b> |
|---|---|--|
| Bonos por pagar, neto   | 139,918,325                                   | 140,977,304                                    |
| Menos: Depósitos a la vista en bancos                           | <u>28,905,605</u>                             | <u>28,295,376</u>                              |
| Total de deuda neta   | 111,012,720                                   | 112,681,928                                    |
| Total de patrimonio   | <u>30,262,590</u>                             | <u>29,760,723</u>                              |
| Total de deuda neta y patrimonio                                | <u><u>141,275,310</u></u>                     | <u><u>142,442,651</u></u>                      |
| Fórmula: Total de deuda neta / Total de deuda neta y patrimonio |   |  |
| Índice de apalancamiento  | <u>79%</u>                                    | <u>79%</u>                                     |

**4. Arrendamientos Financieros por Cobrar, Neto**

El perfil de vencimiento de los arrendamientos financieros por cobrar se resume a continuación:

|  | <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> | <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b> |
|--|---|--|
| Perfil de vencimiento de los pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar: |   |  |
| Hasta un año   | 18,624,972                                    | 12,039,068                                     |
| De 1 a 3 años  | 40,443,973                                    | 46,414,281                                     |
| De 3 a 5 años  | 61,862,191                                    | 53,682,608                                     |
| 5 años y más   | <u>27,382,585</u>                             | <u>38,673,010</u>                              |
| Total de pagos mínimos   | 148,313,721                                   | 150,808,967                                    |
| Menos: Reserva para pérdidas crediticias esperadas                                   | <u>(6,205,439)</u>                            | <u>(5,908,144)</u>                             |
| Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto                                 | <u><u>142,108,282</u></u>                     | <u><u>144,900,823</u></u>                      |

Al 31 de marzo de 2020, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4.00% y 9.00% (31 de diciembre de 2019: 4.00% y 9.00%).

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias esperadas de los arrendamientos financieros, se resume a continuación:

|  | <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> |                       |                         |                         |
|--|---|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | <b>Etapas 1</b>                               | <b>Etapas 2</b>       | <b>Etapas 3</b>         | <b>Total</b>            |
| <b>Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre 2019</b>       | <u>1,053,384</u>                              | <u>1,156,981</u>      | <u>3,697,779</u>        | <u>5,908,144</u>        |
| <b>Movimientos con impacto en ganancias y pérdidas</b>                           |   |                       |                         |                         |
| Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:        |   |                       |                         |                         |
| Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapas 1          | (129,877)                                     | (29,757)              | -                       | (159,634)               |
| Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapas 2                    | (28,275)                                      | (42,019)              | (210,189)               | (280,483)               |
| Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapas 3                     | (735)   | (20,203)              | 631,632                 | 610,694                 |
| Instrumentos financieros originados o comprados                                  | <u>91,504</u>                                 | <u>-</u>              | <u>-</u>                | <u>91,504</u>           |
| Cambios en modelos o parámetros de riesgos                                       | <u>279,828</u>                                | <u>(218,490)</u>      | <u>2,212</u>            | <u>63,550</u>           |
| <b>Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:</b> | <u>212,445</u>                                | <u>(310,469)</u>      | <u>423,655</u>          | <u>325,631</u>          |
| Castigos   | -   | -                     | (36,617)                | (36,617)                |
| Recuperaciones   | <u>-</u>                                      | <u>-</u>              | <u>8,281</u>            | <u>8,281</u>            |
| <b>Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de marzo de 2020</b>        | <u><u>1,265,829</u></u>                       | <u><u>846,512</u></u> | <u><u>4,093,098</u></u> | <u><u>6,205,439</u></u> |

**Leasing Banistmo S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

|  | <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b> |                         |                         |                         |
|--|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | <b>Etapa 1</b>                                 | <b>Etapa 2</b>          | <b>Etapa 3</b>          | <b>Total</b>            |
| <b>Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2018</b>    | <u>1,108,456</u>                               | <u>1,699,768</u>        | <u>1,934,129</u>        | <u>4,742,353</u>        |
| <b>Movimientos con impacto en ganancias y pérdidas</b>                           |  |                         |                         |                         |
| Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:        |  |                         |                         |                         |
| Pérdidas crediticias esperadas durante los próximos 12 meses – Etapa 1           | (833,649)                                      | (102,681)               | -                       | (936,330)               |
| Pérdidas crediticias esperadas durante la vigencia – Etapa 2                     | (76,370)                                       | 93,442                  | (130,645)               | (113,573)               |
| Instrumentos financieros con deterioro crediticio – Etapa 3                      | (11,736)                                       | (460,251)               | 3,215,651               | 2,743,664               |
| Instrumentos financieros originados o comprados                                  | 702,291  | -                       | -                       | 702,291                 |
| Cambios en modelos o parámetros de riesgos                                       | <u>164,392</u>                                 | <u>(73,297)</u>         | <u>(350,263)</u>        | <u>(259,168)</u>        |
| <b>Efecto neto de cambios en la reserva para pérdidas crediticias esperadas:</b> | <u>(55,072)</u>                                | <u>(542,787)</u>        | <u>2,734,743</u>        | <u>2,136,884</u>        |
| Castigos   | -  | -                       | (991,909)               | (991,909)               |
| Recuperaciones   | -  | -                       | 20,816                  | 20,816                  |
| <b>Reserva para pérdidas crediticias esperadas al 31 de diciembre de 2019</b>    | <u><u>1,053,384</u></u>                        | <u><u>1,156,981</u></u> | <u><u>3,697,779</u></u> | <u><u>5,908,144</u></u> |

**5. Bonos por Pagar, Neto**

Al 31 de marzo de 2020, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo S.A, los cuales se resumen a continuación:

| <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> |               |               |                      |                        |
|---|---------------|---------------|----------------------|------------------------|
| <b>Tipos de bonos</b>                         | <b>Moneda</b> | <b>Tasas</b>  | <b>Valor nominal</b> | <b>Valor en libros</b> |
| Bonos ordinario locales                       | USD           | 3.60% - 4.90% | <u>139,437,500</u>   | <u>139,918,325</u>     |

*Handwritten signature*

**Leasing Banistmo S.A.**  
(Entidad 100% subsidiaria de Banistmo S.A.)

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

| Tipos de bonos          | Moneda | Tasas         | 31 de diciembre<br>2019<br>(Auditado) |                    |
|-------------------------|--------|---------------|---------------------------------------|--------------------|
|                         |        |               | Valor nominal                         | Valor en libros    |
| Bonos ordinario locales | USD    | 3.60% - 4.90% | <u>140,437,500</u>                    | <u>140,977,304</u> |

Los bonos están respaldados por el crédito general del emisor y constituyen obligaciones generales del mismo.

Bajo Resolución CNV No. 153-10 del 3 de mayo de 2010, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.150 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

Bajo Resolución SMV No. 245-18 del 1 de junio de 2018, fue aprobado el programa rotativo de bonos por B/.250 millones, los cuales podrán ser emitidos en una o más series por plazos de tres (3) hasta siete (7) años contados a partir de la fecha de emisión respectiva de cada serie.

**6. Contingencias**

Al 31 de marzo de 2020, no existen reclamos legales interpuestos en contra de la Compañía.

**7. Impuesto sobre la Renta**

Las principales leyes y regulaciones fiscales utilizados en la preparación de estos estados financieros condensados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para el 2019.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

**7.1 Conciliación del Impuesto sobre la Renta**

La conciliación del gasto de impuesto sobre la renta sobre la ganancia con el gasto de impuesto sobre la renta fiscal, se resume a continuación:

|   | <b>2020</b>          | <b>31 de marzo<br/>2019</b> |
|---|----------------------|-----------------------------|
|   | <b>(No Auditado)</b> |                             |
| Ganancia antes del impuesto sobre la renta                                | <u>683,303</u>       | <u>677,902</u>              |
| Impuesto sobre la renta calculado al 25%                                  | 170,826              | 169,475                     |
| Efecto del impuesto sobre ingresos extranjeros,<br>exentos y no gravables | (80,789)             | -                           |
| Efecto del impuesto sobre costos y gastos no<br>deducibles                | <u>91,399</u>        | <u>151,255</u>              |
| Impuesto sobre la renta   | <u>181,436</u>       | <u>320,730</u>              |
| Tasa efectiva del impuesto sobre la renta                                 | <u>27%</u>           | <u>48%</u>                  |

La Administración hizo sus estimaciones del impuesto sobre la renta diferido activo, utilizando la tasa impositiva vigente de acuerdo con la legislación fiscal.

La conciliación del impuesto sobre la renta diferido activo se resume a continuación:

|  | <b>31 de marzo<br/>2020</b> |   |                    |
|--|-----------------------------|---|--------------------|
|  | <b>(No Auditado)</b>        |   |                    |
|  | <b>Saldo inicial</b>        | <b>Reconocimiento<br/>en ganancias o<br/>pérdidas</b> | <b>Saldo final</b> |
| <b>Impuesto sobre la renta diferido<br/>activo</b> |                             |   |                    |
| Reserva para pérdidas crediticias<br>esperadas     | 1,477,036                   | 74,324  | 1,551,360          |
| Reserva para cuentas por cobrar                    | <u>6,082</u>                | <u>6,465</u>  | <u>12,547</u>      |
|  | <u>1,483,118</u>            | <u>80,789</u>   | <u>1,563,907</u>   |

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

|  |                         | <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b>        |                         |
|--|-------------------------|---|-------------------------|
|  | <b>Saldo inicial</b>    | <b>Reconocimiento<br/>en ganancias o<br/>pérdidas</b> | <b>Saldo final</b>      |
| <b>Impuesto sobre la renta diferido activo</b> |                         |   |                         |
| Reserva para pérdidas crediticias esperadas    | 1,185,589               | 291,447   | 1,477,036               |
| Reserva para cuentas por cobrar                | <u>6,501</u>            | <u>(419)</u>  | <u>6,082</u>            |
|  | <u><u>1,192,090</u></u> | <u><u>291,028</u></u>                                 | <u><u>1,483,118</u></u> |

**8. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros**

Los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios de mercado cotizados o cotizaciones de precios de un proveedor. Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía determina el valor razonable utilizando otras técnicas de valuación.

**8.1 Modelo de Valuación**

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valuación utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición;
- Nivel 2: datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valuación donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado; y
- Nivel 3: esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valuación incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables, reflejan la diferencia entre los instrumentos.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

La medición del valor razonable de los instrumentos financieros generalmente implica un alto grado de complejidad y requiere la aplicación de juicios, en especial cuando los modelos utilizan datos de entrada no observables (Nivel 3) construidos a partir de los supuestos que serían utilizados en el mercado para determinar el precio del activo o pasivo.

Las transferencias entre los niveles del valor razonable mencionados son asumidas como ocurridas al final del año contable.

**8.2 Instrumentos Financieros no Medidos a Valor Razonable**

La siguiente tabla resume el valor en libros, el valor razonable y el nivel de jerarquía de valor razonable de activos y pasivos financieros significativos clasificados en el Nivel 3, los cuales no se miden a valor razonable en el estado de situación financiera condensados:

|   | <b>31 de marzo<br/>2020<br/>(No Auditado)</b> |                        |
|---|---|------------------------|
|   | <b>Valor razonable</b>                        | <b>Valor en libros</b> |
| <b>Activos</b>                              |   |                        |
| Depósitos a la vista en bancos              | 28,905,605                                    | 28,905,605             |
| Arrendamientos financieros por cobrar, neto | 142,288,770                                   | 142,108,282            |
| <b>Pasivo</b>                               |   |                        |
| Bonos por pagar, neto                       | 139,403,856                                   | 139,918,325            |

  

|   | <b>31 de diciembre<br/>2019<br/>(Auditado)</b> |                        |
|---|--|------------------------|
|   | <b>Valor razonable</b>                         | <b>Valor en libros</b> |
| <b>Activos</b>                              |  |                        |
| Depósitos a la vista en bancos              | 28,295,376                                     | 28,295,376             |
| Arrendamientos financieros por cobrar, neto | 145,288,132                                    | 144,900,823            |
| <b>Pasivo</b>                               |  |                        |
| Bonos por pagar, neto                       | 144,176,733                                    | 140,977,304            |

El valor razonable de los instrumentos financieros detallados en la tabla anterior están clasificados como Nivel 3.

**Notas a los Estados Financieros Condensados**  
**31 de marzo de 2020**  
(Cifras en balboas)

---

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración y los datos de entradas utilizados en los activos y pasivos financieros no medidos a valor razonable clasificados en la jerarquía de valor razonable dentro del Nivel 3:

| <b>Instrumento financiero</b>         | <b>Técnica de valoración y datos de entradas utilizados</b>  |
|---------------------------------------|--|
| Depósitos a la vista en bancos        | Se utiliza el valor en libros de estos instrumentos financieros debido a que cuentan con un corto período de vencimiento.  |
| Arrendamientos financieros por cobrar | El valor razonable estimado para los arrendamientos financieros por cobrar representa la cantidad descontada de flujos futuros de efectivo estimados a recibir. Los flujos de efectivo previstos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable. |
| Bonos por pagar                       | Se utilizan los flujos futuros de efectivo descontados a tasas de interés (curva de rendimiento) de descuento para determinar su valor razonable.  |

**9. Hechos Relevantes**

La Compañía considera relevante presentar los eventos financieros que puede tener el nuevo coronavirus de 2019 COVID 19, ya que al declararse como una amenaza mundial de salud pública puede afectar los resultados de la Compañía. Desde principios de marzo de 2020, el brote de COVID 19 ha causado una interrupción comercial mundial. El brote ha provocado un debilitamiento esperado de las previsiones del PIB y la probabilidad de un escenario económico más adverso a corto plazo lo que afecta la estimación de las pérdidas crediticias esperadas debido a cambios en los parámetros macroeconómicos de la NIIF 9, así como los resultados esperados en los activos financieros por el comportamiento de las tasas y precios de mercados. La Compañía se encuentra evaluando los impactos financieros por el COVID 19 que puedan presentar al cierre de marzo 2020.